

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica, Geom. Giancarlo VINCENTI il quale da lettura della propria relazione che propone per l'allegazione;

Alle ore 17,45 entra il consigliere comunale Sig.ra Colannino. Presenti n.14 Assenti n.3 (Rosso, Dominici, Fregnan).

PREMESSO che il Comune di Sangano è dotato:

- di P.R.G.C. vigente approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 42-45287 del 12 luglio 1985 e successivamente modificato: con la Variante 1, approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 72-34764 del 23 gennaio 1990, con la Variante 2, approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 24-27986 del 2 agosto 1999; con la Variante parziale 2 bis ai sensi del comma 8 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con delibera C.C. n. 35 del 27/07/2000; con la Variante parziale 2 bis ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con delibera C.C. n. 49 del 17/10/2000, modificata con delibera C.C. n. 20 del 25/06/2001; Variante n. 3 Accordo di Programma sottoscritto in data 19/04/2004, ratificato con deliberazione C.C. n. 3 del 26/04/2004; Variante n. 4 approvata in data 29/11/2005 con delibera C.C. n. 54;
- di Regolamento Edilizio tipo approvato con Deliberazione del C.C. n. 26 del 20/06/2000, modificato con Deliberazione del C.C. n. 24 del 14/06/2005 conforme a quello di tipo regionale, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 8/7/1999 n. 19;
- di Piano di Classificazione Acustica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 17/12/2003, modificato con la Variante 1 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 7/12/2004;
- di Piano Regolatore Cimiteriale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 23/06/2006;
- di Regolamento per il corretto insediamento urbanistico e territoriale degli impianti radioelettrici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 23/06/2006;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 18/04/2007 sono stati adottati i criteri per il rilascio delle autorizzazioni di medie strutture di vendita ai sensi dell'art. 8, comma 3 del D.Lgs. 114/1998 e s.m.i. Riconoscimento addensamenti e localizzazioni commerciali;
- con deliberazione del C.C. n° 33 del 23/05/2007 è stato adottato il progetto preliminare della Prima revisione al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 1° comma della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.;
- il progetto preliminare di revisione al P.R.G.C. sopra citato ha ottenuto il positivo parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento da parte della Giunta Provinciale di Torino con deliberazione G.P. n. 1002-921537-2007 dell'11/09/2007;

- con deliberazione del C.C. n° 21 del 4/06/2008 veniva adottato il progetto definitivo della prima revisione al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, 1° comma della L.R. 56/77 e s.m.i.;

- con deliberazione del C.C. n. 31 del 18/11/2008 venivano integrati gli atti relativi al progetto definitivo della Prima revisione al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 1° comma della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., come richiesto dalla Regione Piemonte con nota del 4/07/2008 prot. n. 0029279/DA08.13, nonché con successiva nota del 23/07/2008 prot. n. 32780/0813 Ver;

- con nota datata 13/05/2009 prot. n. 36493/14.06 pervenuta all'Ente il 22/07/2009 prot. n. 3595, tra l'altro, la Regione Piemonte - Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico - riteneva necessaria l'integrazione della Carta del dissesto (TAV. G 2), nonché l'evidenziazione dei tratti intubati dei corsi d'acqua naturali e artificiali;

- con nota prot. n. 47804/0817 del 4/11/2009, pervenuta all'Ente il 10/11/2009 prot. n. 5104 la Regione Piemonte - Copianificazione Urbanistica Area Metropolitana che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, rinviava all'Ente la revisione del P.R.G.C. in premessa citato, affinché l'Amministrazione comunale apportasse le modifiche ed integrazioni puntualmente illustrate e motivate al punto 3 della relazione d'esame;

- nella seduta del 15/12/2009 la Commissione urbanistica ha espresso parere favorevole alla bozza delle controdeduzioni predisposta dall'Arch. BONIFETTO;

Vista la documentazione, la quale recepisce per le parti di propria competenza le modifiche e le integrazioni illustrate e motivate al punto 3 della relazione d'esame, prodotta dal Geol. Dott. Giuseppe GENOVESE in data 20/01/2010 prot. n. 282, così composta:

| | |
|--|----------|
| G1 - Carta geologico - strutturale | 1:10.000 |
| G2 - Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore | 1:10.000 |
| G3 - Carta dell'acclività | 1:10.000 |
| G4 - Carta geoidrologica | 1:10.000 |
| G5 - Carta delle modificazioni d'alveo del torrente Sangone | 1:10.000 |
| G6 - Carta degli effetti dell'evento alluvionale dell'ottobre 2000 | 1:10.000 |
| G7 - Rilevamento delle opere di difesa idraulica-metodologia SICOD | 1:10.000 |
| G8 - Banca dati delle indagini geognostiche | 1:10.000 |
| G9 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica | 1:10.000 |
| G10 - Relazione geologica illustrativa | |
| G11 - Schede di rilevamento dei fenomeni franosi | |
| G12 - Schede di rilevamento dei conoidi | |
| G13 - Schede dei pozzi censiti ex D.G.R. n° 2/19274 del 08/03/88 | |
| G14 - Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico - estratti | |
| G15 - Relazione geologico - tecnica | |
| G15bis - Integrazione alla Relazione Geologico Tecnica come da richiesta formulata dalla relazione di verifica della Regione Piemonte del 2008 | |
| G16- Controdeduzioni alle Osservazioni della Regione Piemonte e dell'ARPA Piemonte | |

Vista la documentazione, la quale recepisce per le parti di propria competenza le modifiche e le integrazioni illustrate e motivate al punto 3 della relazione d'esame, prodotta dall'Arch. Enrico BONIFETTO in data 20/01/2010 prot. n. 283, così composta:

| | | |
|------|--|-----------|
| A1 | - Stato di fatto - Relazione | |
| A2 | - Stato di fatto Assetto del territorio e vincoli d' uso | 1:5.000 |
| A3 | - Stato attuale - Infrastrutture di rete: fognatura | 1: 5.000 |
| A4 | - Stato attuale Infrastrutture di rete: acquedotto | 1: 5.000 |
| A5 | - Stato attuale Infrastrutture di rete: gas metano | 1: 5.000 |
| A6.1 | - Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi - distretto D 1 | |
| A6.2 | - Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi - distretto D 2 | |
| A6.3 | - Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi - distretto D 3 | |
| A6.4 | - Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi - distretto D 4 | |
| A6.5 | - Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi - centro storico | |
| A6.6 | - Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi - schede riassuntive dei distretti | |
| A7 | - Stato attuale Elementi del paesaggio | 1: 10.000 |
| A8 | - Analisi delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche degli edifici - Centro storico - frazione Prese | |
| A9.1 | - Stato attuale - Carta tecnica - Aree urbane | 1:2.000 |
| A9.2 | - Stato attuale - Carta tecnica - Aree urbane | 1:2.000 |
| A9.3 | - Stato attuale - Carta tecnica - Aree urbane | 1:2.000 |
| P0. | Inquadramento territoriale | 1:25.000 |
| P1 | Assetto territoriale generale: viabilità, destinazioni e vincoli | 1:5.000 |
| P2a | Assetto urbanistico Aree urbane parte nord ovest | 1:2.000 |
| P2b | Assetto urbanistico Aree urbane parte nord est | 1:2.000 |
| P2c | Assetto urbanistico Aree urbane parte sud | 1:2.000 |
| P3 | Centri, nuclei ed aree di interesse storico - ambientale | 1: 1.000 |
| P4 | Relazione illustrativa | |
| P4.1 | Calcolo della capacità insediativa e del fabbisogno di servizi | |
| P4.2 | Relazione di Compatibilità Ambientale (Art. 20 L.R. 40/98) | |
| P4.3 | Scheda quantitativa dei dati urbani | |
| P5.1 | Norme di attuazione parte prima: norme generali | |
| P5.2 | Norme di attuazione parte seconda: il sistema insediativo | |
| P5.3 | Norme di attuazione parte terza: le infrastrutture ed il sistema agricolo ed ambientale | |
| P6 | Disciplina del commercio: Individuazione degli addensamenti | |
| P7 | Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte prot. 47804/0817 del 4.11.2009 ed allegati | |
| S2a | Aree urbane parte nord ovest | 1:2.000 |
| S2b | Aree urbane parte nord est | 1:2.000 |
| S2c | Aree urbane parte sud | 1:2.000 |

Relazione integrativa: verifica di compatibilità acustica

Dato atto che l'Amministrazione C.le intende procedere con la reiterazione di vincoli su aree a servizi non ancora acquisite, a tale scopo negli atti di programmazione dell'Ente con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30/09/2008, ai sensi dell'art. 39 comma 2 del D.P.R. 327 dell'8/06/2001 è stato previsto il capitolo 2158.00 - Int. 2.01.08.02;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., ed in particolare l'art. 17 che definisce le "Varianti e revisioni del Piano Regolatore Generale, comunale e intercomunale", nonché l'art. 15 comma 13 della medesima legge;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espresso dai Responsabili del Settore Tecnico e di pianificazione e controllo del Territorio e del Settore finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali;

Il consigliere Miglio dichiara che il proprio gruppo si asterrà dalla votazione;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ha dato i seguenti risultati: presenti n.14; votanti n.12, astenuti n.2 consiglieri (Miglio, Leni); voti favorevoli n. 12;

D E L I B E R A

di richiamare quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto e per gli effetti:

1. Di prendere atto ed accogliere tutte le osservazioni formulate dalla Regione Piemonte - Copianificazione Urbanistica Area Metropolitana con nota prot. n. 47804/0817 del 4/11/2009, pervenuta all'Ente in data 10/11/2009 prot. n. 5104 come indicate sulle specifiche del redattore del Piano e più precisamente:

- dal Geol. Dott. Giuseppe GENOVESE con l'elaborato G16 - Controdeduzioni alle Osservazioni della Regione Piemonte e dell'ARPA Piemonte;

- dall'Arch. Enrico BONIFETTO con l'elaborato P7 - Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte prot. 47804/817 del 4.11.2009 ed allegati;

2. Di approvare le integrazioni e le modifiche al progetto definitivo della Prima revisione al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 1° comma della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., apportate dal Geol. Dott. Giuseppe GENOVESE e dall'Arch. Enrico BONIFETTO che formano la documentazione così composta:

| | |
|---|----------|
| G1 - Carta geologico - strutturale | 1:10.000 |
| G2 - Carta geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore | 1:10.000 |
| G3 - Carta dell'acclività | 1:10.000 |
| G4 - Carta geoidrologica | 1:10.000 |
| G5 - Carta delle modificazioni d'alveo del torrente Sangone | 1:10.000 |
| G6 - Carta degli effetti dell'evento alluvionale dell'ottobre 2000 | 1:10.000 |
| G7 - Rilevamento delle opere di difesa idraulica-metodologia SICOD | 1:10.000 |
| G8 - Banca dati delle indagini geognostiche | 1:10.000 |
| G9 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica | 1:10.000 |
| G10 - Relazione geologica illustrativa | |
| G11 - Schede di rilevamento dei fenomeni franosi | |
| G12 - Schede di rilevamento dei conoidi | |
| G13 - Schede dei pozzi censiti ex D.G.R. n° 2/19274 del 08/03/88 | |
| G14 - Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico - estratti | |
| G15 - Relazione geologico - tecnica | |
| G15bis - Integrazione alla Relazione Geologico Tecnica come da richiesta | |

formulata dalla relazione di verifica della Regione Piemonte del 2008
G16- Controdeduzioni alle Osservazioni della Regione Piemonte e dell'ARPA
Piemonte

A1 - Stato di fatto - Relazione
A2 - Stato di fatto Assetto del territorio e vincoli d' uso 1:5.000
A3 - Stato attuale - Infrastrutture di rete: fognatura 1: 5.000
A4 - Stato attuale Infrastrutture di rete: acquedotto 1: 5.000
A5 - Stato attuale Infrastrutture di rete: gas metano 1: 5.000
A6.1 - Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi -
distretto D 1
A6.2 - Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi -
distretto D 2
A6.3 - Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi -
distretto D 3
A6.4 - Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi -
distretto D 4
A6.5 - Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi -
centro storico
A6.6 - Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi -
schede riassuntive dei distretti
A7 - Stato attuale Elementi del paesaggio 1: 10.000
A8 - Analisi delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche degli edifici
- Centro storico - frazione Prese
A9.1 - Stato attuale - Carta tecnica - Aree urbane 1:2.000
A9.2 - Stato attuale - Carta tecnica - Aree urbane 1:2.000
A9.3 - Stato attuale - Carta tecnica - Aree urbane 1:2.000

P0. Inquadramento territoriale 1:25.000
P1 Assetto territoriale generale: viabilità, destinazioni e vincoli
1:5.000
P2a Assetto urbanistico Aree urbane parte nord ovest 1:2.000
P2b Assetto urbanistico Aree urbane parte nord est 1:2.000
P2c Assetto urbanistico Aree urbane parte sud 1:2.000
P3 Centri, nuclei ed aree di interesse storico - ambientale 1: 1.000
P4 Relazione illustrativa
P4.1 Calcolo della capacità insediativa e del fabbisogno di servizi
P4.2 Relazione di Compatibilità Ambientale (Art. 20 L.R. 40/98)
P4.3 Scheda quantitativa dei dati urbani
P5.1 Norme di attuazione parte prima: norme generali
P5.2 Norme di attuazione parte seconda: il sistema insediativo
P5.3 Norme di attuazione parte terza: le infrastrutture ed il sistema agricolo
ed ambientale
P6 Disciplina del commercio: Individuazione degli addensamenti
P7 Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte prot. 47804/0817 del
4.11.2009 ed allegati
S2a Aree urbane parte nord ovest 1:2.000
S2b Aree urbane parte nord est 1:2.000
S2c Aree urbane parte sud 1:2.000

Relazione integrativa: verifica di compatibilità acustica

3. Di dare atto che l'Amministrazione C.le intende procedere con la reiterazione di vincoli su aree a servizi non ancora acquisite, a tale scopo negli atti di programmazione dell'Ente con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30/09/2008, ai sensi dell'art. 39 comma 2 del D.P.R. 327 dell'8/06/2001 è stato previsto il capitolo 2158.00 - Int. 2.01.08.02;

4. Di inviare la presente deliberazione e gli elaborati allegati alla Regione Piemonte: Settore Copianificazione Urbanistica - Area Metropolitana; Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Torino, Direzione Difesa del Suolo Settore Pianificazione Difesa del Suolo, nonché all'A.R.P.A. Piemonte;
5. Di demandare al Responsabile del Settore tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto.