

# ALLEGATO 1/2010

| Classi di destinazioni d'uso         | Classi di intervento da PRGC  |   |  | Oneri OO.UU. 2010    |                    | Totale         |              |
|--------------------------------------|---|---|--|----------------------|--------------------|----------------|--------------|
|                                      |   |   |  | Primaria in EURO     | Secondaria in EURO | Totale in EURO |              |
| Insediamenti residenziali            | A) Aree in tessuto edilizio esistente   | 1)  | Interne al centro storico <u>solo</u> restauro cons. <u>senza variazione</u> carico urb.   | 7,34                 | 12,86              | 20,20          |              |
|                                      |   | 2)  | Interne al centro storico <u>non</u> solo restauro cons. <u>con variazione</u> carico urb. | 11,75                | 20,60              | 32,35          |              |
|                                      | B) Aree di completamento  | 1)  | Con lfn < 1 mc/mq  | 14,71                | 25,63              | 40,34          |              |
|                                      |   | 2)  | 1 mc/mq < lfn < 2 mc/mq  | 11,74                | 20,60              | 32,34          |              |
|                                      |   | 3)  | lfn > 2 mc/mq  | 14,71                | 25,63              | 40,34          |              |
|                                      | C) Aree di espansione   | 1)  | Con lt < 1 mc/mq   | 22,02                | 25,63              | 47,65          |              |
|                                      |   | 2)  | 1 mc/mq < lt < 1,5 mc/mq   | 14,71                | 25,63              | 40,34          |              |
|                                      |   | 3)  | lt > 1,5 mc/mq   | 22,02                | 25,63              | 47,65          |              |
|                                      | Destinazioni rurali speciali  | Edifici rurali art. 17 del T.U. D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (ex art. 9 legge 28-1-77 n. 10) |  |                      | 14,71              | 25,63          | 40,34        |
| Altre destinazioni in Zona Agricola  | Edifici rurali o altri interventi che non rientrano nei casi previsti dall'art. 17 del T.U. D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 (ex art. 9 legge 28-1-77 n. 10) |   |  | €/mq. 14,71          | €/mq. 25,63        | €/mq. 40,34    |              |
| Insediamenti turistici               | 1)  | Interventi su tessuto edilizio esistente comprese ristrutturazioni                              |  | €/mq. 14,71          | €/mq. 25,63        | €/mq. 40,34    |              |
|                                      | 2)  | Aree di espansione a specifica destinazione turistica   |  | €/mq. 17,65          | €/mq. 30,75        | €/mq. 48,40    |              |
| Insediamenti commerciali direzionali | 1)  | Att. Commerciali in tessuto esistente e ristrutturazione  | a)   | S < 200 mq           | €/mq. 29,42        | €/mq. 12,81    | €/mq. 42,23  |
|                                      |   |   | b)   | 200 mq < S < 2000 mq | €/mq. 35,30        | €/mq. 12,81    | €/mq. 48,11  |
|                                      |   |   | c)   | S > 2000 mq          | €/mq. 44,12        | €/mq. 12,81    | €/mq. 56,93  |
|                                      | 2)  | Att. Commerciali con aree a specifica destinazione  | a)   | S < 200 mq           | €/mq. 58,83        | €/mq. 25,63    | €/mq. 84,46  |
|                                      |   |   | b)   | 200 mq < S < 2000 mq | €/mq. 70,59        | €/mq. 25,63    | €/mq. 96,22  |
|                                      |   |   | c)   | S > 2000 mq          | €/mq. 88,25        | €/mq. 25,63    | €/mq. 113,88 |
|                                      | 3)  | Att. Direzionali in tessuto esistente e ristrutturazione  |  | €/mq. 44,12          | €/mq. 51,25        | €/mq. 95,37    |              |
|                                      | 4)  | Att. Direzionali con aree a specifica destinazione  |  | €/mq. 88,25          | €/mq. 102,50       | €/mq. 190,75   |              |

**N. B.** Per gli interventi caratterizzati da modesta entità o da frammentarietà, come ad esempio gli ampliamenti, i completamenti, i restauri e le ristrutturazioni che non comportino carico aggiuntivo di popolazione, si applica un contributo forfettario corrispondente ad un terzo del valore stimato per le rispettive aree.

**N. B.** Per gli interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione, il contributo commisurato alla incidenza delle opere di urbanizzazione sarà applicato ad un volume virtuale che si ottiene dividendo il costo dell'intervento per € 1'159,00 (costo unitario medio, in €/mc) nei casi di difficoltà tecnica nell'individuazione della cubatura.

## ALLEGATO 2/2010

| Tipo di attività   | Superficie netta   | Opere di urbanizzazione primaria 2010 |         | Opere di urbanizzazione secondaria 2010 |         | TOTALE 2010 +15,90% |
|--|--|---------------------------------------|---------|---|---------|---------------------|
|  |  | Parametro                             | Euro/mq | Parametro                               | Euro/mq |                     |
| Attività commerciali   | S < 200 mq   | 1                                     | 58,83   | 1                                       | 25,63   | 84,46               |
|  | 200 < S < 2000   | 1,2                                   | 70,59   | 1                                       | 25,63   | 96,22               |
|  | S > 2000 mq  | 1,5                                   | 88,25   | 1                                       | 25,63   | 113,87              |
| Attività direzionali   | -  | 1,5                                   | 88,25   | 1                                       | 25,63   | 113,87              |
| Attività turistico-ricettive   | -  | 1                                     | 58,83   | 1                                       | 102,50  | 161,33              |
| Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio | Da 0,0090 Euro/mq a 0,90 Euro/mq in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette |                                       |         |   |         |                     |